

«26» декабря 2024 г.

№215637/ОКП(ЭТП)-УР1

### УВЕДОМЛЕНИЕ

о разъяснении положений Закупочной документации

В целях удовлетворения нужд Заказчика - нужд АО «Петербургская сбытовая компания» (195009, г. Санкт-Петербург, ул. Михайлова, 11) (далее – Заказчик), Организатор закупки - ООО «Интер РАО - Центр управления закупками» (119435, г. Москва, ул. Б. Пироговская, д. 27, стр. 3), на основании пункта 3.4 Закупочной документации по Лоту 1: Содержание и эксплуатация объектов недвижимости, 850.24.00478, настоящим сообщает о разъяснении положений Закупочной документации в связи с поступившими вопросами от потенциального Участника.

№ п/п	Поступивший вопрос	Ответ Организатора
1.	п.3.3.6 Какие есть возможности предоставления тех. и бытового помещения для круглосуточной работы и нахождения персонала на объекте №19, а также 18 для дневного нахождения?	Для круглосуточной работы дежурного персонала по объекту № 18 предоставляется помещение (раздевалка).  Так же см. 215637_Уведомление о внесении изменений в ЗД (1) от 25.12.2024 г.
2.	п.3.4.1.2 Какой конечный перечень расходных / запасных частей и кол-во требуется для наличия у исполнителя?	Кабельная продукция — 50 м/мес; Установочная продукция (боксы, щиты, розетки, выключатели, и т. п.); Автоматические выключатели разных марок и номиналов; Лампы типа ЛДС и светодиодные разных видов и марок; Светодиодные светильники — 6 шт.; Диспенсеры для жидкого мыла (пены), диспенсеры для бумаги - по 2 шт/мес; Запасные части для ремонта офисной мебели, стульев, кресел; Замки и комплектующие для ремонта дверей (личинки, накладки, планки, петли и т.п.); Материалы и комплектующие для поддержания в рабочем состоянии оборудования, мебели, строительных конструкций и т. п. Данный объем является ориентировочным согласно имеющемуся опыту.
3.	По каким объектам требуется предоставление экспертного заключения по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы лабораторных исследований качества воды питьевой, а также лабораторные протоколы микробиологического, органолептического и химического исследования проб питьевой воды?	Требуется по объекту, расположенному по адресу: ЛО, Выборгский район, п. Рождино, ул. Советская, д.57
4.	Как организовано хранение отработанных ртутьсодержащих ламп и светодиодных светильников на всех объектах ПСК, заключены	Накопление, хранение, передача на утилизацию и ведение учета отхода «Лампы ртутные, ртутно-кварцевые,

	ли договора с лицензированной организацией по перевозке и обезвреживанию отходов повышенного класса опасности, паспорта на отходы и пр.?	люминесцентные, утратившие потребительские свойства» осуществляется силами и за счет средств Исполнителя. Лампы являются расходным материалом и закупаются Исполнителем в процессе обслуживания помещений Заказчика. Отход «Лампы ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные, утратившие потребительские свойства» не являются собственностью ОА «Петербургская сбытовая компания». Места накопления отходов I класса опасности на объектах АО «Петербургская сбытовая компания» не предусмотрены.
5.	Приложение №1 п.1.1.2 Что подразумевает прокладка кабеля?	Прокладка КЛ-0,4-0,22 кВ для подключения дополнительных энергоприемников типа вендинговых автоматов, кофемашин, дополнительных светильников, рекламных вывесок, и т. п. по стенам, лоткам, в межпотолочном пространстве на действующих объектах обслуживания и прилегающей территории от РЩ-0,4 кВ или при необходимости восстановления действующих линий в случае выхода из строя.
6.	Приложение №1 п.1.1.3 Какое количество и модель электро, газовых и дизельных котлов требуется обслуживать?	Электродкотлы типа DAKON RTE 30 или аналогичные - 8 шт (стандартное ТО), Газовые котлы – 2 шт. (THERM DUO 50 T.A, стандартное ТО)
7.	Приложение №1 п.1.4.2, Таблиц №2 4.ч. п.1, 2 Какая протяженность канализационных труб, их диаметр, кол-во колодцев, тип септиков и т.д.?	Канализационные трубы 900 мм, D-110 мм, 12 колодцев, 2 - пластиковых септика от офисных двухэтажных зданий.
8.	Приложение №1 п.1.5 Что входит в обслуживание фильтров скважины и их количество?	Фильтр типа Гейзер (ТМ.F67C1/ТМ.F 67C2) с автоматическим управлением, ориентировочный размер корпуса D-366 x H-1674 мм. В обслуживание входит: ТО- дренажно распределительной системы, промывка, замена фильтрующей загрузки.
9.	Таблиц №2 1.ч. п.2. Как предполагается осуществлять переключение АВР персоналом исполнителя в течении 5 минут после уведомления если на объекте № 18 заданием не присутствует круглосуточный дежурный персонал?	На объекте №18 необходимо круглосуточное присутствие дежурных электромонтеров для поддержания работы АВР, ручного переключения вводов и ликвидации аварийных ситуаций.
10.	Таблиц №2 1.ч. п.6. В перечне оборудования для подключения есть подключение кондиционера. Имеется ввиду полный монтаж сплит системы?	Монтаж и обслуживание кондиционеров (сплит систем) выполняется подрядной организацией (не входит в объем данного ТЗ), по данному пункту подразумевается подключение питающей линии

11.	Таблиц №2 2.ч. п.2 Какие автоматические двери установлены (модель, тип, кол-во) и на каких объектах?	Автоматические двери на объектах в данное время не установлены и не эксплуатируются, но при возможном монтаже данного типа дверей потребуется их ТО.
12.	Таблиц №2 3.ч. п.10 На каких адресах требуются установка противоскользящих ковров?	Установка противоскользящих ковров требуется на крылечках зданий, заявки направляются Заказчиком Исполнителю по потребности в установке ковров на объектах Заказчика, адреса объектов, указаны в Договоре, в Приложении № 1.
13.	Таблиц №2 6.ч. п.9 2 Какие подъемно-секционные ворота установлены (модель, тип, кол-во) и на каких объектах?	Стандартные подъемно - секционные ворота, оборудованные торсионными пружинами установленными на валу в верхней части проема, объект №18 — 1шт.
14.	Таблиц №3 В 1.5 Сколько ТП необходимо сдавать для получения актов допуска к отопительному сезону и какие объекты?	Акты допуска необходимы на 4-ИТП объекты №№ 10, 17, 18, 21.
15.	Таблиц №3 Г 2.3 Количество узлов учета тепла и состав и адреса?	6- узлов учета, объекты №№10, 17, 18, 21, стандартная комплектация вычислитель и электромагнитные расходомеры.
16.	Таблиц №3 Г 4.3 Что входит в систему водозабора, состав оборудования, объем обслуживания?	Глубинный насос и фильтр очистки, Стандартное ТО
17.	Таблиц №3 Е 6.8 По адресам обслуживания кровель, высота и тип кровель?	Адрес объектов, высота, тип кровель: 1.СПб, ул. Михайлова д.11 – трехэтажное здание - скатная, двухэтажное здание - плоская 2.ЛО г. Гатчина, Старая дорога д.2 – двухэтажное здание, бесчердачная, плоская 3.ЛО, Выборгский район, п. Роцино, ул. Советская, д.57 – двухэтажное здание, металлочерепица, скатная. 4.ЛО, г. Кингисепп, ул. Малая Гражданская, д.4 –двухэтажное здание, рулонная по железобитонным плитам, плоская. 5.ЛО, г. Всеволожск, Октябрьский пр., 89, лит. Б –двухэтажное здание – металлическая черепица, скатная. 6.ЛО, Тосно, ул. Энергетиков, д. 7 – трехэтажное здание, плоская. 7.ЛО, г. Тихвин, микрорайон, 1а, д.37 – двухэтажное здание, металлочерепица по деревянным стропилам по обрешетке, скатная. 8.ЛО, г. Новая Ладога, ул. Луначарского, д.2. – двухэтажное здание, односкатная, из технониколя по ЦСП по деревянным стропилам. 9.г. Зеленогорск, ул. Ленина, д. 20А - двухэтажное здание, из оцинкованного железа по тесовой обрешетке, скатная.



Большая Пироговская ул., д. 27, стр. 3, г. Москва, Россия, 119435  
Телефон: +7 (495) 664 8840, Факс: +7 (495) 664 8841  
[www.interrao-zakupki.ru](http://www.interrao-zakupki.ru)

Просим учесть данные дополнения при подготовке предложений.

Информационное обеспечение проведения закупки: Интернет-сайт: [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru), электронная торговая площадка: [www.tektorg.ru](http://www.tektorg.ru), а также на сайте Заказчика и организатора закупки [www.interrao-zakupki.ru](http://www.interrao-zakupki.ru).

Секретарь Закупочной комиссии

Ю.С.Ларина

Ларина Юлия Сергеевна  
(495) 664-88-40 доб. 6168